LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik uue hoone asukoht
- Võimalik sissepääs hoonesse
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalgtee
- Planeeritud murukivikattega parkimisala
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud sõidusuunad
- P-10 — Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud rattahoidjad
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Planeeritud põõsad
- Planeeritud/ol. olev piirdeaed
- Planeeritud haljasala

ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Suurim lubatud korruselises (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)	Põhihoonete põhimahu lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Muud nõuded
Kroonuaia tn 27	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	3 korrust (2 põhikorrust ja katusekorrus)/ 2 korrust (1 põhikorrus ja katusekorrus) / 1 korrus	30 – 45 kraadi	Valtsplekk / savikivi	Puitlaudis, krohv ja nende kombinatsioonid. Värvilahenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värvilahendusi.	Olemasoleval hoonel topeltraamidega puitaknad ja puituksed. Katusest eenduvate uukide ja vintskappide ehitamine on lubatud, uugid ei tohi olla laiemad kui 1/3 katuseharja pikkusest.Planeeritava uue hoone põhikehandi laiuse ei tohi olla laiem kui olemasoleval hoonel (8,65m), hoone soklijoone maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 0,5 m, katuseräästa maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 4,5 m. Planeeritava uue hoone katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ning ei tohi olla kõrgemal krundi olemasoleva hoone plekk-katuse harja kõrgusest.	Krundi piireteks kasutada maksimaalselt 2 m kõrguseid puitmaterjalist tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Krundil teostatavatel kaevetöödel on vaja arheoloogilist järelvalvet.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)
Kroonuaia tn 27	1300 m²	Korterelamumaa	2/1	230/150/30 m²	45,13/45,13/39,00 m

HULKNURK OÜ
Kalevi 109-5, Tartu
Tel: 5171503
reg.nr 12066458
e-mail: astridarula@gmail.com

Töö nimetus: KROONUAIA TN 27 KRUNDI DETAILPLANEERING

Mõõtkava: 1:500
Töö nr: DP-6/16
Kuupäev:12.12.16
Joonise nr: 4

Objekti asukoht: Tartu linn, Kesklinna linnaosa

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Staad.

Huvitatud isik: Hulknurk OÜ

Koostaja: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu

Eskiis